

PRELIMINARE DI VENDITA

DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Settembre in Cleto, presso la casa Comunale (CS) sita in Via Palmenta avanti a me Dott.sa Monica Mondella

Segretario Comunale di Cleto (CS), sono personalmente comparsi i Signori:

COCCONCELLI FEDERICO nato il 15.05.1960 a Nicastro (CZ)residente in Via Amaldi U. Nr. 39 Lamezia Terme (CZ) il quale dichiara di intervenire nel presente atto in proprio ed in qualità di Amministratore Unico della Società Rinascita SRL p.i. e C.F.: 02982080794

che nel prosieguo del presente atto sarà nominato quale PROMISSARIO VENDITORE

e

Prof. Longo Giuseppe nato a Cleto il 20.02.1947 ivi residente alla C.da M.na di Savuto nr. 178 il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Cleto C.F.. 86000750785, soggetto che in prosieguo verrà nominato PROMISSARIO ACQUIRENTE

detti comparenti, della cui identità personale io segretaria comunale sono certa, rinunciando di comune accordo, tra loro all'assistenza dei testimoni,

con la presente, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

che la Regione Calabria con il Decreto n°6918 del 29/06/2018 recante “ FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI DELLA CALABRIA ” ha emanato l’Avviso Pubblico finalizzato alla valorizzazione e alla promozione turistico- culturale dei Borghi della Calabria.

CONSIDERATO

che, attraverso detto Avviso Pubblico l’ente regionale vuole sostenere anche quegli interventi che incoraggiano e sostengono iniziative locali di “ investimento diffuso ” volto alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in stato di abbandono e/o di sottoutilizzo e di ricucitura con il contesto degli spazi pubblici.

Che i Comuni potenzialmente interessati a partecipare all’Avviso di cui sopra, possono prevedere interventi di recupero di immobili ai fini della creazione di “ospitalità diffusa” e che nelle spese ritenute ammissibili vi è l’acquisizione di immobili, nella fattispecie, ricadenti nel perimetro del centro storico di Cleto (CS);

Che l’Amministrazione di Cleto (CS) ha stabilito di partecipare, con propri elaborati progettuali, al sopradetto Avviso Pubblico per il sostegno di progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria e per fare ciò ha avviato una collaborazione con l’Università IUAV che ha consentito di valutare l’entità del

patrimonio immobiliare potenzialmente interessato dai procedimenti di acquisizione da parte dell'Ente comunale.

Che il Comune di Cleto (CS) ha ricevuto manifestazioni d'interesse da parte del Sig. Cocconcelli Federico presidente della Società Rinascita che intende realizzare un albergo diffuso ed altre strutture ricettive, avendo già acquistato diversi beni nel centro storico di Cleto.

RITENUTO

Che, secondo quanto previsto dall'Avviso Pubblico di cui al Decreto n°6918 del 29/06/2018, il proponente dovrà allegare alla domanda autocertificazione o altra idonea documentazione sulla disponibilità degli immobili oggetto di intervento

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Articolo 1

Il Sig. COCCONCELLI FEDERICO ai sensi e per gli effetti dell'art. 1331 c.c., et succ concede al Comune di Cleto, rappresentato dal Sindaco Prof. Longo Giuseppe che accetta, il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili di seguito elencati:

immobili siti nel centro storico di Cleto distinti al Foglio 5, P.lle 60, 62, 130, 81 e 177, nello spirito del bando sopra detto

Articolo 2

Il comune di Cleto dovrà esercitare il diritto di prelazione all'acquisto, per la somma simbolica di un euro, degli immobili entro e non oltre 60 giorni dalla aggiudicazione del finanziamento regionale di cui alle premesse, fermo restando che nella denegata ipotesi in cui la richiesta di finanziamento non andrà a buon fine il presente atto non avrà efficacia e sarà nullo.

La volontà di esercitare il diritto di prelazione dovrà essere comunicata da parte del comune di Cleto al proprietario dell'immobile Sig. Federico Cocconcelli mediante Raccomandata A.R, anticipata via fax, o PEC ,entro il suddetto termine.

Articolo 3

Il prezzo convenuto per la cessione dell'immobile è pari a € 1.(uno) .

Allegati n. 1 – Elenco immobili di cui alla manifestazione d'interesse

Letto, approvato, sottoscritto.

SEDE (CS),

Cleto 19/009/2018

IL SINDACO

Prof. Longo Giuseppe

Sig. Federico Cocconcelli

Amministratore Unico Rinascita SRL

La segretaria Comunale

Dott.sa Monica Mondella