



COMUNE DI CLETO

(Provincia di Cosenza)

Via Palmenta,1 C.A.P. 87030 - Tel. 0982/44051/44710 – Fax 0982/494655 - Cod. Fisc. 86000750785

UFFICIO TECNICO-AREA LL.PP.-URBANISTICA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

N. d'ord.	Descrizione del Bene Immobiliare e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Foglio di Mappa	Partic.	Valore Contabile	Intervento Previsto e nuova destin. urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località Caritello, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	1	9	€. 12.144,00 Per mq 40.480,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si accetta il valore di stima di €. 40.480,00 per mq 40.480,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
2	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località Caritello, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	3	20 21 54 86	€. 138.135,00 Per mq 460.450,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si accetta il valore contabile di €. 460.450,00 per mq 460.450,00, per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
3	Trattasi di terreno situato nel Centro Storico di Cleto e nella maggior parte rappresentano zone marginali , senza un nessun valore urbanistico	Zona "A" Centro Storico	5	2 8 11 42 155 161 163	€. 1.474,00 Per mq 4.437,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione , stante la scarsa utilizzazione che ne potrebbe derivare. La destinazione di detti terreni potrà essere solo di pubblica utilità con intervento diretto del Comune .	Il valore contabile è quello agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza. Solo per le particelle 2, 8 e 11 si può accettare un valore di stima pari ad €. 31.670,00 per mq 3.167,00 per un prezzo unitario di €. 10,00/mq
4	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località Pianta, destinato a seminativo arborato	Zona Agricola E1	6	145	€. 966,60 Per mq 5.370,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione , stante la scarsa utilizzazione che ne potrebbe derivare. La destinazione del terreno sarà quella agricola, in quanto limitrofa al cimitero comunale .	Il valore contabile è quello agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza. Si può accettare un valore di stima pari ad €. 5.370,00 per mq 5.370,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq

5	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località Caritello, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	7	1 14	€. 12.144,00 Per mq 28.690,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 28.690,00 per mq 28.690,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
6	Trattasi di terreno ricadente in zona edificabile, seppur in area a rischio di tipo R3 sito in località Pianta	Zona di completamento "B1"	9	66	€. 9.480,00 Per mq 474,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore di stima, tenendo presente che si tratta di terreno edificabile B1, ma ricadente in zona R3 del PAI regionale, pari al valore contabile di €. 9.480,00 per mq 474,00 per un prezzo unitario di €. 20,00/mq
7	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località Illizzi-Contessa, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	10	38	€. 64.782,00 Per mq 215.940,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 215.940,00 per mq 215.940,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
8	Trattasi di terreno ricadente in zona edificabile, sito nella frazione Savuto	Zone "A" e di completamento B1 per le partic. 22 e 59 Zona Agricola E1 per la partic. 67	12	22 59 67	€. 28,20 Per mq 94,00 Solo per la partic. 67	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore di stima nulla per le partic. 22 e 59, in quanto trattasi di terreno non utilizzabile, in quanto occupato da vie e spazi pubblici. Per la particella 67 si può accettare un valore di stima pari ad €. 94,00 per mq 94,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
9	Trattasi di terreno agricolo sito in località Giardini, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	13	70 94	€. 1.350,00 Per mq 4.500,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 4.500,00 per mq 4.500,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq

10	Trattasi di terreno agricolo sito in località Giardini, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	14	106	€. 5.976,00 Per mq 19.920,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 19.920,00 per mq 19.920,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
11	Trattasi di terreno agricolo sito in località S. Antonio- Torbido, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	15	45	€. 30.192,00 Per mq 100.640,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 100.640,00 per mq 100.640,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
12	Trattasi di terreno agricolo sito in località Vignali, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	18	85	€. 291,00 Per mq 970,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 970,00 per mq 970,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
13	Trattasi di un locale sito nel centro storico di Cleto, in piazza Roma n. 3 a P.T.	Zona "A" Centro Storico	5	114 Sub. 2	€. 2.494,35		Valore a Corpo €. 2.870,00 senza prevedere la possibilità di un ampliamento, soluzione remota essendo l'immobile situato nel centro storico .
14	Trattasi di un vecchio fabbricato adibito a scuola elementare negli anni 50-60', ormai in disuso ed abbandonato, sito in località Giardini	Zona Agricola E1			Non Rilevato		Valore di stima sintetica €. 10.500,00 senza prevedere la possibilità di un ampliamento, soluzione remota essendo l'immobile situato in zona R4
15	Trattasi del vecchio campo sportivo dimesso di mq. 9.024,00	Zona Attrezzature	9	547	Non Rilevato	In caso di alienazione si effettua il cambio di destinazione da attrezzature pubbliche a ZTO circostante B2 . Per la nuova costruzione si applicano i relativi indici urbanistici.	Valore di stima €. 225.600,00 per un prezzo unitario di €. 25,00/mq, prezzo di mercato per come si evince da atti di cessione terreni circostanti

16	Trattasi di un vecchio fabbricato adibito a scuola elementare negli anni 60-70', ormai in disuso ed abbandonato, sito in località Marina di Savuto	Zona Agricola E1	21	44	Non Rilevato	In caso di alienazione e nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione si potranno realizzare il volume e la sagoma esistenti, ed il cambio della destinazione da edificio scolastico ad edificio residenziale . La volumetria è pari a mc 1.120,00 per una superficie coperta di mq 280,00 .	Valore di stima €. 28.000,00 per un prezzo unitario di €. 100,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato molto degradato e quindi necessita d'interventi radicali .
17	Trattasi della struttura pubblica destinata ad Asilo Nido ed attualmente in disuso ed adibito occasionalmente ad altri usi sociali, sita in località Pianta	Zona Edificabile B1	9	448	Non Rilevato	Non sono previste varianti di destinazione urbanistica che è e rimane Zona B1 di completamento . L'edificio insiste su una superficie catastale di mq 975,00 . Lo stesso ha una superficie coperta di mq 348 per una volumetria di circa mc 1.280,00 .	Valore di stima €. 156.600,00 per un prezzo unitario di €. 450,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato in buone condizioni con la necessità di effettuare, per un uso abitativo, di un intervento di manutenzione straordinaria .
18	Trattasi della struttura pubblica destinata a Scuola Materna e dall'anno 2008 non più utilizzata in quanto necessita di adeguamento sismico d'intervento di messa in sicurezza globale, sita in via Palmenta .	Zona per Attrezzature Inclusa in zona Edificabile B1	6	616 Sub. 1	Rendita €. 1.648,53	In caso di alienazione il lotto di terreno su cui sorge l'edificio viene ad assumere la destinazione urbanistica della zona intorno che è e rimane Zona B1 di completamento . L'edificio insiste su una superficie catastale di mq 1.352,00 . Lo stesso ha una superficie coperta di mq 347 per una volumetria di circa mc 1.442,00 .	Valore di stima €. 167.300,00 per un prezzo unitario di €. 350,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato in buone condizioni con la necessità di effettuare, per un uso abitativo, di un adeguamento sismico e di un intervento di manutenzione straordinaria . Superficie coperta totale dei tre piani è di mq 478,00 .

CLETO 27/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993